

Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, SA

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se pone a disposición del mercado la siguiente información relativa a OPTIMUM III VALUE-ADDED RESIDENTIAL SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Optimum III**”, la “**Sociedad**” o el “**Emisor**”) elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad informa que ha recibido el informe de tasación según metodología RICS emitida por GESVALT SOCIEDAD DE TASACION, S.A., de los activos inmobiliarios de la Sociedad a fecha 30 de junio de 2023 con un valor total de los inmuebles de 81.929.000 euros. Asimismo, se informa que el valor de las desinversiones de los activos durante el primer semestre de 2023 asciende a 10.924.500 euros.

El detalle de la valoración de los activos a la mencionada fecha es el siguiente:

Inmueble	Valor RICS
Diagonal 343	19.669.000
Bruc 85	6.426.000
Aragon 309	2.293.000
Carmel 68 / Agudells 36	5.953.000
26 de enero de 1641, 24	2.404.000
Jose Abascal 59	12.464.000
Concepción Arenal 89	140.000
Pza Europa 13-15 / 25-27	16.367.000
Magallanes 57	7.769.000
Carrera 5	8.444.000
Total	81.929.000,00

Atentamente,

Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, S.A.

Ignacio Pigrau Lázaro

Apoderado

Barcelona, 19 de septiembre de 2023